Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö
Lupainsinööri Sofia Hannukainen

Maisematyölupa (RakL 53 §) 2026-349
Päätöspäivämäärä 26.11.2026

Pykälä 374
Lupapiste 609-2026-00154

Rakennuspaikka

609-430-1-18
Pinta-ala 46553097.0

Jokisatamantie 28
28100 PORI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m^2

Kerrosalat:

Rakennettu	89705.0	k-m^2
Vertailu (US250 mm)	86259.5	k-m^2
Vireillä	3098.9	k-m^2

Toimenpide

Maisemaa muuttava maanrakennustyö

Olemassa olevan veneenlaskupaikan muutos ja laajennus, puiden kaataminen.

Vaativa

Lausunnot

Satakunnan Museo	Ehdollinen
Tekninen työryhmä	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 2 kpl
Muu liite: maanrakennustyöselostus

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/0db420e5-f4a8-4ae8-b356-97f27db22258
www.netvisorsign.com

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennushanke sijoittuu valtakunnallisesti merkittävälle maisema-alueelle ja Porin kansalliseen kaupunkipuistoon.
Kansallisen kaupunkipuiston yhteystyöryhmä on antanut asiasta lausunnon.

Hakijan selvitys:
Hanke koskee olemassa olevan Luotsinmäen veneenlaskupaikan parantamista ja vähäistä laajentamista osoitteessa Jokisatamantie 28 (kiinteistö 609-430-1-18).
Toimenpiteet sisältävät:
veneenlaskupaikan laajentamisen hieman etelän suuntaan nykyisestä sijainnista
teräsponttiseinän rakentamisen sekä siihen liittyvät tuennat
veneenlaskupaikan rakenteiden vähäisen laajentamisen
puuston poistamisen rajatulta työalueelta
Lisäksi alueella toteutetaan ruoppaus tasoon -2. Ruoppausmassojen määrä jää alle 500 m³, ja toimenpiteestä tehdään erillinen ruoppausilmoitus vesilain mukaisen luvan tarpeen arvioimiseksi.

Hanke ei muutoin poikkea voimassa olevista säännöksistä, kaavamääräyksistä eikä alueen käyttötarkoituksesta. Toimenpiteet kohdistuvat olemassa olevaan veneenlaskupaikkaan ja ovat luonteeltaan vähäisiä.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:
Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitusilmoitus	Lupaan
Loppukatselmus	Lupaan

Muut ehdot:

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Lupapisteeseen tallennettujen lausuntoehtojen huomioimisesta vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoineen.

Kaikissa hankkeen töissä on huomioitava alueen maisema-arvot sekä jokirantareitin tuleva kehittäminen.

Työn tekemiseksi tarvittavat rakennesuunnitelmat laadittava työmaalle käytettäväksi.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennustyöt on tämän luvan perusteella saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa tai lupa raukeaa.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/0db420e5-f4a8-4ae8-b356-97f27db22258
www.netvisorsign.com

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä
26.11.2026

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnan jäsenellä;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, valitusoikeus maisematyöluvasta on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle.

Kirjaamon yhteystiedot:
Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:
maanantai 10 – 16
tiistai-torstai 8 – 16
perjantai 8 – 15

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/0db420e5-f4a8-4ae8-b356-97f27db22258
www.netvisorsign.com

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 26.11.2026

Päätöksentekijä

Lupainsinööri Sofia Hannukainen

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/0db420e5-f4a8-4ae8-b356-97f27db22258
www.netvisorsign.com

SIGNATURES ALLEKIRJOITUKSET UNDERSKRIFTER SIGNATURER UNDERSKRIFTER

This document contains 4 pages before this page
Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Sofia Sallamaaria Hannukainen
Porin kaupunki, FI01373239, PL 121, 28101, PORI
af2d01ba-1e1a-4aac-8d54-5086895b46c7 - 2026-11-26 14:35:00 UTC +02:00
BankID / MobileID - 1470c25c-2fc0-49f4-9d79-afa11409d889 - FI
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende